

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.79

«25» 09 2020.

№ 3-49

Дата и место проведения общего собрания: «28» часов 00 мин. «10» 09 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 79.

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «10» 09 2020 года
Дата окончания общего собрания «25» 09 2020 года
Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 79
Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Оксана Людмила Яковлевна (Ф.И.О.)

договор купли-продажи от 27.09.1994г. (Ф.И.О. гражданина), № _____ помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Оксана Л. Я.

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Сивачев Д. В.

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александрова Е. В.

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	в с	представителя юридического лица		
1							
2							
3							

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
 Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1630,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3136,4 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3136,4 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 290,8 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 6173,71 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
4. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 2,83 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Омшину Л.А.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Омшину Л.А.

избрать секретарем собрания Звасова Д.В.

и членов счетной комиссии: Александрова Е.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Омшину Л.А.

Избрать секретарем собрания Звасова Д.В.

и членов счетной комиссии: Александрову Е.В.

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Омшину Л.А.

Избрать секретарем собрания Звасова Д.В.

и членов счетной комиссии: Александрову Б.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Омиченко А.И.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Решили (постановили): провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 6173,71 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 6173,71 руб.

Слушали Омиченко А.И.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 6173,71 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 6173,71 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 6173,71 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 2,83 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Омиченко А.И.

(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 2,83 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 2,83 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 79 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 2,83 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования
Слушали Ольга Николаевна Д. С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Слушали Ольга Николаевна Д. С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК "Кировская", комнаты в ГМНН КОО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК "Кировская", комнаты в ГМНН КОО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК "Кировская", комнаты в ГМНН КОО

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1630,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
определить: ООО ЧМЭК "Кировская"

Приложения к протоколу общего собрания:

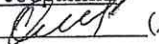
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие

полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 листах*

- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 7 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Очишова Л.Я.  (дата проставления подписи) 25.09.2020

Секретарь общего собрания:

Иванов Д.В.  (дата проставления подписи) 25.09.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Александров С.В.  (дата проставления подписи) 25.09.2020

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)